



# LA MAIN HABILE

Bâtiment - Autorisation de construire - Ingénierie  
Suivi contrôle - Conseils - Travaux publics -  
Ferme intégrée - Bâtiment d'élevage - Aménagement de terrain

## Devis estimatif et quantitatif d'un Centre de Recherche et de Formation en Histoire Orale, Travail de Mémoire et Science Ouverte sis à Ouagadougou

Maître d'ouvrage: Conférence épiscopale Burkina - Niger (CEB-N)

Date: Janvier 2022

### PARTIE 1- NIVEAU RDC (Maison de Archives et Centre d'Ethnothérapie)

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Montant hors taxe	
				Prix unitaire	Prix Total
<b>I-</b>	<b>TERRASSEMENTS GENERAUX</b>				
I-1	Installation de chantier	ens	1	525 000	525 000
I-2	Amené et repli de matériel	ens	1	425 000	425 000
I-3	Implantation de l'ouvrage	ens	1	275 000	275 000
I-4	Fouilles de semelle filante	m3	100,0	5 000	500 000
I-5	Fouilles semelle isolée	m3	608,3	15 000	9 123 840
I-6	Manutention du remblai provenant des fouilles (sortie et entrée)	m3	708,3	3 750	2 655 960
I-7	Manutention remblai supplémentaire en grave latéritique pour soubassement	m3	708,3	3 750	2 655 960
I-8	Compactage	ens	1	185 000	185 000
	<b>TOTAL I</b>				<b>16 345 760</b>
<b>II-</b>	<b>FONDITIONS</b>				
II-1	Béton de propreté dosé à 150 kg/m3	m3	27,9	125 000	3 486 000
II-2	Béton cyclopéen pour semelles filantes dosé à 350kg/m3	m3	100,0	125 000	12 500 000
II-3	Béton armé pour semelles isolées dosé à 350kg/m3	m3	131,3	145 000	19 042 560
II-4	Béton armé pour potelets dosé à 350kg/m3	m3	15,2	145 000	2 204 000
II-5	Construction en parpaing plein pour soubassement	m <sup>2</sup>	200	9 000	1 800 000
II-6	Traitement anti termites	m <sup>2</sup>	780,0	2 500	1 950 000
II-7	Pose de film plastique étanche	ens	1	25 000	25 000
II-8	Béton armé pour chaînage bas dosé à 350 kg/m3	m3	15	145 000	2 175 000
II-9	Béton armé pour longrine dosé à 350 kg/m3	m3	40,0	145 000	5 800 000
II-10	Béton armé pour bèche d'escalier	m3	1,2	145 000	174 000

II-11	Béton légèrement armé pour dallage dosé à 350 kg/m3	m3	156,0	125 000	19 500 000
	<b>SOUS-TOTAL II</b>				<b>68 656 560</b>
<b>III-</b>	<b>SUPERSTRUCTURE</b>				
III-1	Construction en parpaing creux de 15	m <sup>2</sup>	933,4	6 000	5 600 160
III-2	Construction en parpaing creux de 10	m <sup>2</sup>	51	4 500	227 948
III-3	Béton armé pour poteaux et raidisseurs dosé à	m3	21,8	145 000	3 158 100
III-4	Béton armé pour chaînage	m3	9,0	145 000	1 305 000
III-5	Béton armé pour poutres	m3	28,0	15 000	420 000
III-6	Construction de l'escalier	ens	2	185 000	370 000
III-7	Mise en place d'un plancher a corps creux (coffrage et hourdis)	m <sup>2</sup>	662,6	20 000	13 251 900
III-8	Béton armé pour dalle de compression	m3	66,3	150 000	9 938 925
III-9	Béton armé pour dalle pleine	m3	2,5	150 000	375 300
III-10	Béton armé pour éléments décoratif	m3	2,1	125 000	267 844
III-11	Rampes et enmarchements	ens	1	95 000	95 000
III-12	Achat et pose de porte isoplane en bois de 80x220	unité	2	87 000	174 000
III-13	Achat et pose de porte isoplane en bois 90x220 (menuiserie)	unité	8	97 875	783 000
III-14	Achat et pose de porte métallique vitrée de 80x220	unité	3	110 000	330 000
III-15	Achat et pose de porte métallique vitrée de 90x220	unité	1	120 000	120 000
III-16	Achat et pose de porte métallique vitrée avec grille de protection en fer forgé de 120x220	unité	3	163 000	489 000
III-17	Achat et pose de porte métallique vitrée de 150x220 + grille de protection en fer forgé	unité	2	205 000	410 000
III-18	Achat et pose de porte en PVC avec remplissage en plexiglasse de 70x220	unité	6	79 250	475 500
III-19	Achat et pose de fenêtre métallique vitrée de 150x150 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	13	195 750	2 544 750
III-20	Achat et pose de fenêtre métallique vitrée de 120x150 + grille de protection et grillage antimoustiques	unité	9	156 900	1 412 100
III-21	Achat et pose de fenêtre métallique vitrée de 80x80 + grille de protection et grillage	unité	3	59 750	179 250
	<b>SOUS-TOTAL III</b>				<b>41 927 776</b>
<b>IV-</b>	<b>REVETEMENT</b>				
IV-1	Revêtement carreaux sol des bureaux	m <sup>2</sup>	366,06	13 000	4 758 780
IV-3	Revêtement carreaux terrasses et couloirs	m <sup>2</sup>	303,79	13 000	3 949 238

IV-4	Revêtement carreaux sol toilette	m <sup>2</sup>	17,85	13 500	240 975
IV-5	Revêtement carreaux mur toilette (h=2m)	m <sup>2</sup>	76,80	10 500	806 400
IV-6	Enduit extérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	349,82	3 200	1 119 408
IV-7	Enduit intérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	1704,1	3 200	5 453 136
IV-8	Peinture extérieure (marmorex)	m <sup>2</sup>	349,82	4 100	1 434 242
IV-9	Peinture intérieure (foam)	m <sup>2</sup>	1704,1	3 250	5 538 341
IV-10	Faux plafond décoratif en staff dans les bureaux	m <sup>2</sup>	366,06	15 500	5 673 930
	<b>SOUS-TOTAL IV</b>				<b>28 974 450</b>
<b>V-</b>	<b>PLOMBERIE</b>				
V-1	Pose des conduits d'alimentation en eau chaude/eau froide dans le bâtiment et des conduites d'évacuation des eaux usées	forfait	1	725 000	725 000
V-2	Lavabo arrondi en porcelaine + miroir	unité	7	60 000	420 000
V-3	Lavabo d'angle salle à manger	unité	8	47 500	380 000
V-4	Colonne de douche + robinet	unité	6	28 000	168 000
V-5	Colonne de douche + robinet pour toilettes extérieures	unité	3	12 500	37 500
V-6	Siphon de sol	unité	12	5 500	66 000
V-7	Porte savon	unité	9	4 000	36 000
V-8	Porte serviette	unité	9	5 500	49 500
V-9	WC à l'Anglaise en porcelaine	unité	9	75 000	675 000
V-10	Robinet puisard	unité	2	4 750	9 500
V-11	Robinet galva en C ou en S	unité	8	12 500	100 000
	<b>SOUS-TOTAL IV</b>				<b>2 666 500</b>
<b>VI-</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
VI-1	Pose des gaines, des fileries, du cablage des circuits électrique, y compris toute sujétion de scellement verticaux et raccordements	ens	1	687 500	687 500
VI-2	Mise à la terre y compris toutes suggestions	forfait	1	175 000	175 000
VI-3	Coffret de dérivation et dijoncteurs	ens	1	250 000	250 000
VI-4	Spot lumineux LED Ø 14 - 10w couleur blanche	unité	36	18 500	666 000
VI-5	Spot lumineux LED Ø 40 - 12w couleur blanche	unité	6	12 500	75 000
VI-6	Réglette LED de 120 du type LED de chez MAZDA ou équivalent	unité	30	5 750	172 500
VI-7	Réglette LED de 60 du type LED de chez MAZDA ou équivalent	unité	21	3 250	68 250
VI-8	Applique mural intérieur	unité	18	5 750	103 500
VI-9	Applique mural extérieurs	unité	14	8 000	112 000

VI-10	Interrupteur simple alumage	unité	22	1 500	33 000
VI-11	Interrupteur double alumage	unité	8	1 500	12 000
VI-12	Interrupteur double alumage vas et vient	unité	30	1 750	52 500
VI-13	Prise électrique 2P+T étanche	unité	34	2 500	85 000
VI-14	Prise électrique 2P+T simple	unité	34	1 500	51 000
VI-15	Brasseur d'air plafonnier type PANASONIC ou équivalent + variateur de vitesse	unité	28	42 500	1 190 000
VI-16	Climatiseur split system 1,5 cv + commande + interrupteur	unité	7	350 000	2 450 000
VI-17	Climatiseur split system 2,5cv + commande + interrupteur	unité	5	475 000	2 375 000
<b>SOUS-TOTAL VI</b>		<b>8 558 250</b>			

<b>RECAPITULATIF PARTIE 1 RDC</b>		
I-	TERRASSEMENTS GENERAUX	16 345 760
II-	FONDATIONS	68 656 560
III-	SUPERSTRUCTURE	41 927 776
IV-	REVETEMENT	28 974 450
V-	PLOMBERIE	2 666 500
VI-	ELECTRICITE	8 558 250
<b>TOTAL</b>		<b>167 129 296</b>
<b>Arrêté le présent devis à la somme de: Cent soixante sept millions cent vingt neuf mille deux quatre vingt seize FCFA</b>		



**PARTIE 2- NIVEAU R+1 (Laboratoire de l'Histoire Orale, Travail de Mémoire  
et Science Ouverte)**

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Montant hors taxe	
				Prix unitaire	Prix Total
<b>I-</b>	<b>SUPERSTRUCTURE</b>				
I-1	Construction en parpaing creux de 15	m <sup>2</sup>	955,46	6 000	5 732 760
I-2	Construction en parpaing creux de 10 pour toilette	m <sup>2</sup>	50,66	4 500	227 948
I-3	Béton armé pour poteaux et raidisseurs dosé à 350kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	15,06	145 000	2 183 156
I-4	Béton armé pour chaînage	m <sup>3</sup>	9,25	145 000	1 340 670
I-5	Béton armé pour poutres	unité	46,23	150 000	6 934 500
I-6	Construction de l'escalier	ens	2	185 000	370 000
I-7	Mise en place d'un plancher a corps creux (coffrage et hourdis)	m <sup>2</sup>	615,21	20 000	12 304 200
I-8	Béton armé pour dalle de compression	m <sup>3</sup>	61,52	150 000	9 228 150
I-9	Béton armé pour dalle pleine	m <sup>3</sup>	14,49	150 000	2 172 855
I-10	Béton armé pour éléments décoratif	m <sup>3</sup>	2,1	125 000	267 844
I-11	Achat et pose de porte isoplane en bois de 80x220	unité	6	87 000	522 000
I-12	Achat et pose de porte en alu vitrée à 1 battant de 80x220	unité	1	110 000	110 000
I-13	Achat et pose de porte en PVC avec remplissage en plexiglas de 70x220	unité	8	78 000	624 000
I-14	Achat et pose de porte en alu vitrée de 120x220	unité	3	168 000	504 000
I-16	Achat et pose de porte en alu vitrée coulissante de 150x220 avec 2 tierces vitrées	unité	3	200 750	602 250
I-17	Achat et pose de fenêtre en alu vitrée à chassis variables de 300x150 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	4	387 750	1 551 000
I-18	Achat et pose de fenêtre en alu vitrée de 150x150 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	17	195 750	3 327 750
I-19	Achat et pose de fenêtre en alu vitrée de 90x120 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	2	95 750	191 500
I-20	Achat et pose de fenêtre métallique vitrée de 80x80 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	2	57 750	115 500
I-21	Garde corps en fer forgé pour balcon	unité	22	45 000	990 000
	<b>TOTAL I</b>				<b>49 300 083</b>
<b>II</b>	<b>REVETEMENT</b>				

II-1	Revêtement carreaux des bureaux	m <sup>2</sup>	386,4	13 000	5 022 550
II-2	Revêtement carreaux balcon	m <sup>2</sup>	233,09	13 000	3 030 170
II-3	Revêtement carreaux sol toilette	m <sup>2</sup>	23,0	13 500	310 095
II-4	Revêtement carreaux mur toilette (h=2m)	m <sup>2</sup>	82,7	10 500	868 350
II-5	Enduit extérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	363,3	3 200	1 162 560
II-6	Enduit intérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	1309	3 200	4 187 712
II-7	Peinture extérieure (marmorex)	m <sup>2</sup>	363,3	4 100	1 489 530
II-8	Peinture intérieure (foam)	m <sup>2</sup>	1309	3 250	4 253 145
II-9	Faux plafond décoratif en staff dans les bureaux	m <sup>2</sup>	386	15 500	5 988 425
<b>SOUS-TOTAL II</b>			<b>26 312 537</b>		
III	<b>PLOMBERIE</b>				
III-1	Fourniture et pose des conduits d'alimentation en eau chaude/eau froide dans le bâtiment et des conduites d'évacuation des eaux usées	forfait	1	517 500	517 500
III-2	Lavabo arrondi en porcelaine + miroir	unité	8	60 000	480 000
III-3	Colonne de douche + robinet	unité	8	28 000	224 000
III-4	Siphon de sol	unité	10	5 500	55 000
III-5	Porte savon	unité	8	4 000	32 000
III-6	Porte serviette	unité	8	5 500	44 000
III-7	WC à l'Anglaise en porcelaine	unité	8	75 000	600 000
III-8	Robinet galva en C ou en S	unité	8	12 500	100 000
<b>SOUS-TOTAL III</b>			<b>2 052 500</b>		
IV-	<b>ELECTRICITE</b>				
IV-1	Fourniture et pose des gaines, des fileries, du cablage des circuits électrique, y compris toute sujétion de scellement verticaux et raccordements	forfait	1	687 500	687 500
IV-2	Coffret de dérivation et dijoncteurs	ens	1	250 000	250 000
IV-3	Spot lumineux LED Ø 14 - 10w couleur blanche	unité	32	18 500	592 000
IV-4	Spot lumineux LED Ø 40 - 12w couleur blanche	unité	34	12 500	425 000
IV-5	Réglette LED de 60 du type LED de chez MAZDA ou équivalent	unité	22	3 250	71 500
IV-6	Applique mural intérieur	unité	18	5 750	103 500
IV-7	Interrupteur simple alumage	unité	22	1 500	33 000
IV-8	Interrupteur double alumage	unité	8	1 500	12 000
IV-9	Interrupteur double alumage vas et vient	unité	30	1 750	52 500
IV-10	Prise électrique 2P+T étanche	unité	34	2 500	85 000

IV-11	Prise électrique 2P+T	unité	34	1 500	51 000
IV-12	Brasseur d'air plafonnier type PANASONIC ou équivalent + variateur de vitesse	unité	30	42 500	1 275 000
IV-13	Climatiseur split system 1,5 cv + commande + interrupteur	unité	10	350 000	3 500 000
IV-14	Climatiseur split system 2,5 cv + commande + interrupteur	unité	2	475 000	950 000
<b>SOUS-TOTAL IV</b>					<b>8 088 000</b>

<b>RECAPITULATIF PARTIE 2</b>		
I-	SUPERSTRUCTURE	49 300 083
II-	REVETEMENT	26 312 537
III-	PLOMBERIE	2 052 500
IV-	ELECTRICITE	8 088 000
<b>TOTAL</b>		<b>85 753 120</b>
<b>Arrêté le présent devis à la somme de: Quatre vingt cinq millions sept cent cinquante trois mille cent vingt FCFA</b>		



**PARTIE 3- NIVEAU R+2 (Observatoire Catholique de la Société  
Burkinabè (OCSB))**

N°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Montant hors taxe	
				Prix	Prix Total
<b>I-</b>	<b>SUPERSTRUCTURE</b>				
I-1	Construction en parpaing creux de 15	m <sup>2</sup>	581,08	6 000	3 486 480
I-2	Béton armé pour poteaux et raidisseurs dosé à	m <sup>3</sup>	17,06	145 000	2 474 063
I-3	Béton armé pour chaînage	m <sup>3</sup>	6,32	145 000	916 980
I-4	Béton armé pour poutre	m <sup>3</sup>	8,43	150 000	1 264 800
I-5	Béton armé pour chéneaux	m <sup>3</sup>	16,67	150 000	2 500 200
I-6	maçonnerie en agglos creux de 15x20x40 sur	m <sup>2</sup>	60,80	6 000	364 800
I-7	Achat et pose de porte en allu vitrée à 1 battant de 80x220	unité	1	125 000	125 000
I-8	Garde corps en fer forgé pour balcon	unité	22	45 000	990 000
I-9	Achat et pose de porte isoplane en bois de 80x220	unité	2	87 000	174 000
I-10	Achat et pose de porte en alu vitrée à 1 battant de 80x220	unité	2	110 000	220 000
I-11	Achat et pose de porte en PVC avec remplissage en plexiglas de 70x220	unité	6	78 000	468 000
I-12	Achat et pose de porte en alu vitrée de 120x220	unité	4	167 000	668 000
I-13	Achat et pose de porte en alu vitrée coulissante de 150x220 avec 2 tierces vitrées	unité	10	200 750	2 007 500
I-14	Achat et pose de fenêtre en alu vitrée à châssis variables de 300x150 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	2	387 750	775 500
I-15	Achat et pose de fenêtre en allu vitrée de 150x150 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	21	195 750	4 110 750
I-16	Achat et pose de fenêtre métallique vitrée de 80x80 + grille de protection en fer forgé et grillage antimoustiques	unité	2	57 750	115 500
	<b>SOUS-TOTAL I</b>				20 661 573
<b>II</b>	<b>REVETEMENT</b>				
II-1	Revêtement carreaux des bureaux	m <sup>2</sup>	344,5	13 000	4 478 630
II-2	Revêtement carreaux balcon	m <sup>2</sup>	231,25	13 000	3 006 250
II-3	Revêtement carreaux sol toilette	m <sup>2</sup>	20,0	13 500	270 540
II-4	Revêtement carreaux mur toilette (h=2m)	m <sup>2</sup>	70,4	10 500	739 200
II-5	Enduit extérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	360,9	3 200	1 154 720
II-6	Enduit intérieur au mortier de ciment	m <sup>2</sup>	372,9	3 200	1 193 280

II-7	Peinture extérieure (marmorex)	m <sup>2</sup>	360,9	4 100	1 479 485
II-8	Peinture intérieure (foam)	m <sup>2</sup>	372,9	3 250	1 211 925
II-9	Faux plafond décoratif en staff au salon	m <sup>2</sup>	344,5	15 500	5 339 905
	<b>SOUS-TOTAL II</b>				<b>18 873 935</b>
<b>III-</b>	<b>ELECTRICITE</b>				
III-1	Fourniture et pose des gaines, des fileries, du cablage des circuits électrique, y compris toutes sujétions de scellement verticaux et	forfait	1	687 500	687 500
III-2	Coffret de dérivation et dijoncteurs	ens	1	250 000	250 000
III-3	Spot lumineux LED Ø 14 - 10w couleur blanche	unité	36	18 500	666 000
III-4	Spot lumineux LED Ø 40 - 12w couleur blanche	unité	12	12 500	150 000
III-5	Réglette LED de 60 du type LED de chez MAZDA ou équivalent	unité	22	3 250	71 500
III-6	Applique mural intérieur	unité	18	5 750	103 500
III-7	Interrupteur simple alumage	unité	22	1 500	33 000
III-8	Interrupteur double alumage	unité	9	1 500	13 500
III-9	Interrupteur double alumage vas et vient	unité	30	1 750	52 500
III-10	Prise électrique 2P+T étanche	unité	34	2 500	85 000
III-11	Prise électrique 2P+T	unité	34	1 500	51 000
III-12	Brasseur d'air plafonnier type PANASONIC ou équivalent + variateur de vitesse	unité	30	42 500	1 275 000
III-13	Climatiseur split system 1,5 cv + commande + interrupteur	unité	10	350 000	3 500 000
III-14	Climatiseur split system 2,5 cv + commande + interrupteur	unité	2	475 000	950 000
	<b>SOUS-TOTAL III</b>				<b>7 888 500</b>
<b>IV-</b>	<b>PLOMBERIE</b>				
IV-1	Fourniture et pose des conduits d'alimentation en eau chaude/eau froide dans le bâtiment et des conduites d'évacuation des eaux usées	forfait	1	517 500	517 500
IV-2	Lavabo arrondi en porcelaine + miroir	unité	8	60 000	480 000
IV-3	Colonne de douche + robinet	unité	8	28 000	224 000
IV-4	Siphon de sol	unité	8	5 500	44 000
IV-5	Porte savon	unité	8	4 000	32 000
IV-6	Porte serviette	unité	8	5 500	44 000
IV-7	WC à l'Anglaise en porcelaine	unité	6	75 000	450 000
IV-8	Robinet galva en C ou en S	unité	6	12 500	75 000
	<b>SOUS-TOTAL VI</b>				<b>1 866 500</b>
<b>V-</b>	<b>CHARPENTE-TOITURE-COUVERTURE</b>				

V-1	Fourniture et pose de profilé IPN pour charpente	ml	492,43	6 500	3 200 763
V-2	Fourniture et pose de tube en fer pour charpente	ml	947,1	4400	4 167 240
V-3	Fourniture et pose de tôles bac nervurées 35/100 y compris toutes sujétions	m <sup>2</sup>	733,88	5750	4 219 781
V-4	Chéneau métallique pour conduite des eaux de pluies	ml	153,05	12500	1 913 125
V-5	Etanchéité toiture R+2	ens	1	150 000	150 000
<b>SOUS-TOTAL V</b>					<b>13 650 909</b>

<b>RECAPITULATIF PARTIE 3</b>		
I-	SUPERSTRUCTURE	20 661 573
II-	REVETEMENT	18 873 935
III-	ELECTRICITE	7 888 500
IV-	PLOMBERIE	1 866 500
V-	CHARPENTE-TOITURE-COUVERTURE	13 650 909
<b>TOTAL</b>		<b>62 941 416</b>
<b>Arrêté le présent devis à la somme de: Soixante deux millions neuf cent quarante un mille quatre seize FCFA</b>		

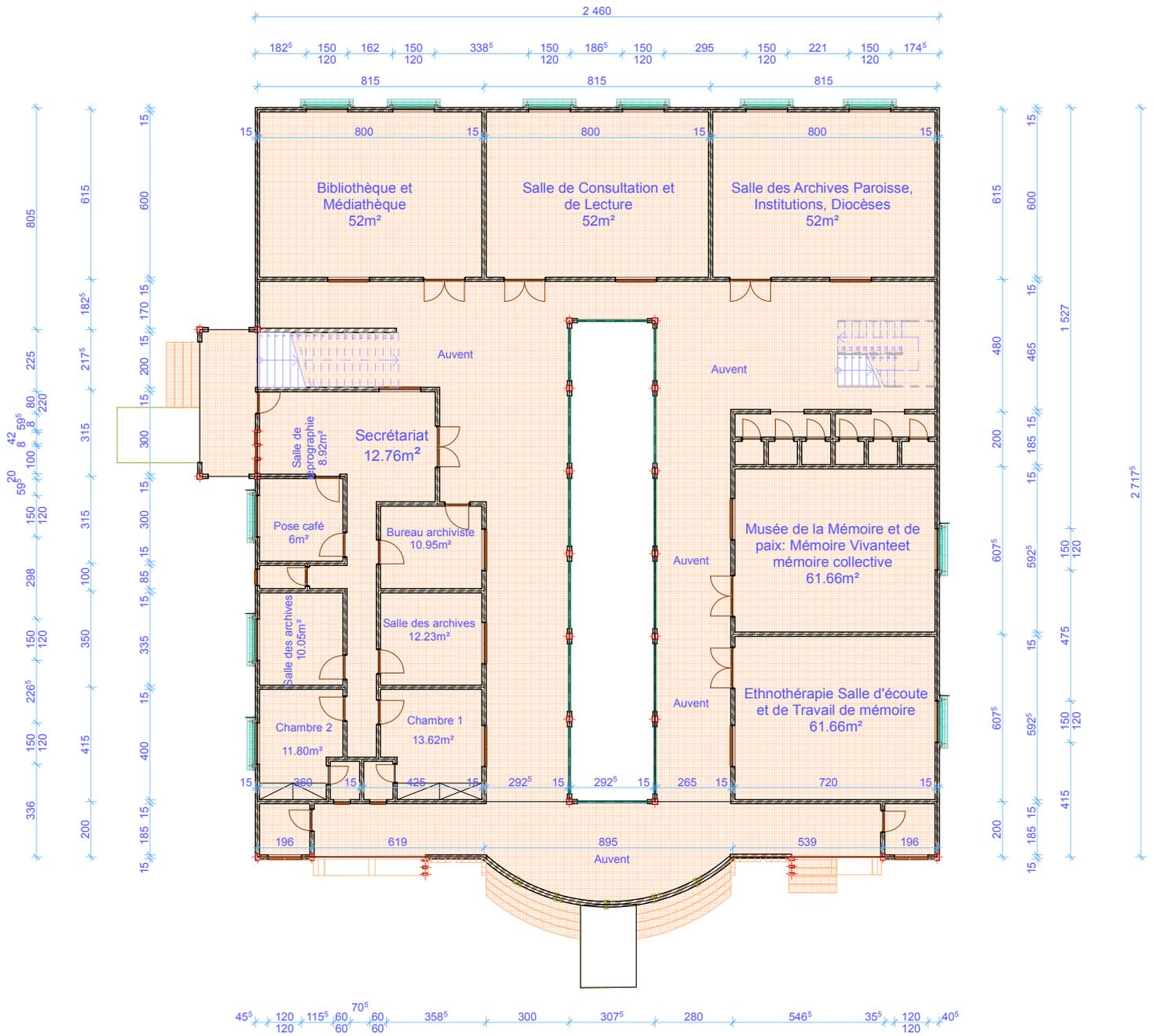
<b>RECAPITULATIF GENERAL</b>		
	PARTIE 1	167 129 296
	PARTIE 2	85 753 120
	PARTIE 3	62 941 416
	<b>TOTAL</b>	<b>315 823 832</b>
<b>Arrêté le présent devis à la somme de: Trois cent quinze millions huit cent vingt trois mille huit cent trente deux mille FCFA</b>		

LE GERANT



Blimpo Bertrand ONADJA

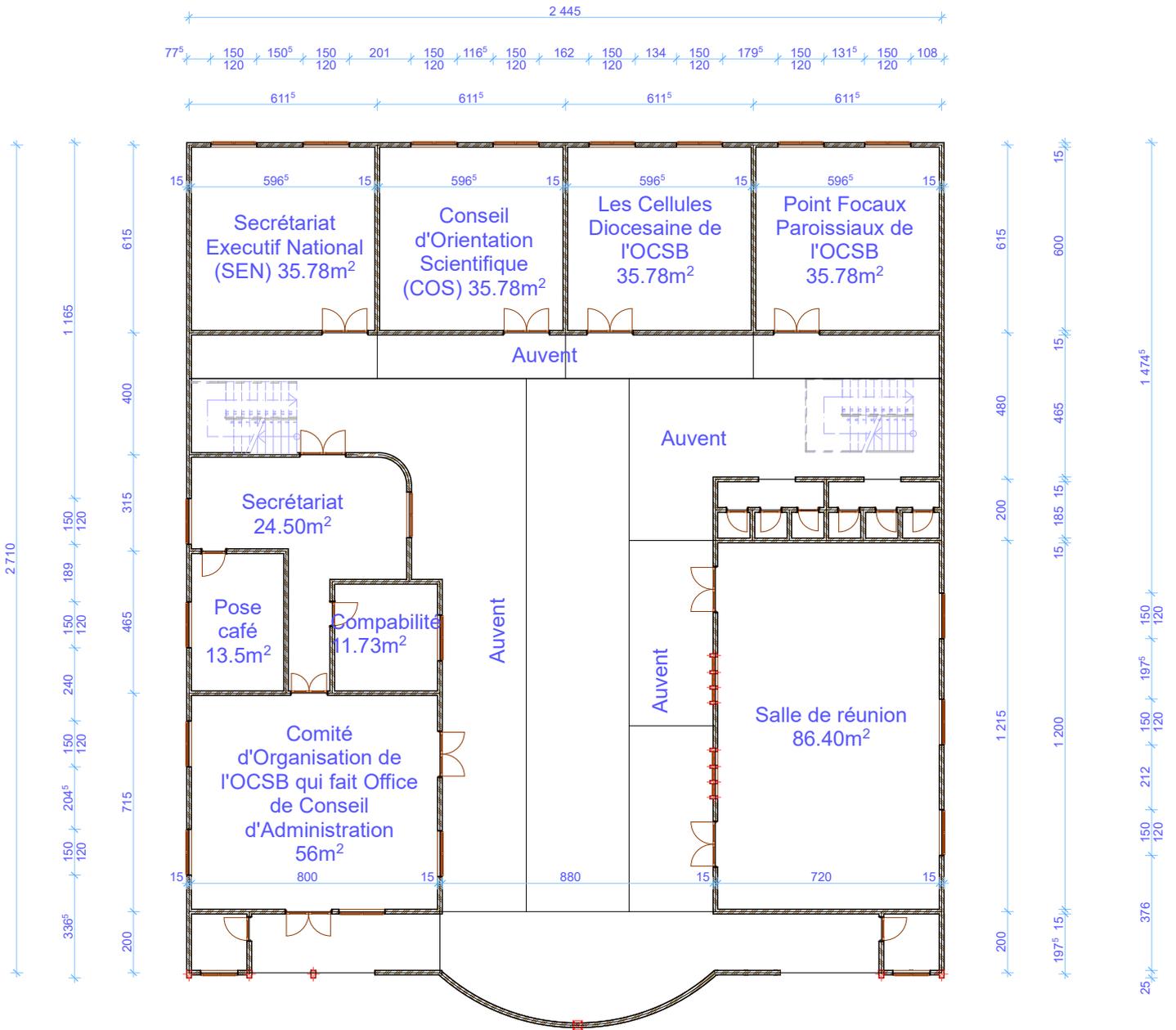
09 BP 325 Ouaga 09. Secteur 23 (1200 logements). Tél : +226 71 71 73 87 / 64 54 38 38.  
 Mail : lamainhabileconstruction1@gmail.com  
 SARL au capital de 3.000.000 FCFA. IFU : 00156492A. RCCM : BF OUA 2021 B4308.  
 Régime fiscal : Simplifié d'imposition (RSI). DCI Ouaga V



**Maison des Archives et Centre d'Ethnothérapie**

**RDC**





**Observatoire Catholique de la**  
**Société Burkinabé (OCSB)**  
**R+2**



